

## O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

### WÓJT GMINY CHODZIEŻ

#### ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież

Poprzedni, pierwszy przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzono w dniu 9 maja 2014 r. - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi **Zacharzyn**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **400/16** o powierzchni **0,2518 ha**, objęta Księgą Wieczystą Kw. nr **PO1H/00019154/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową (M). Na terenach zabudowy mieszkaniowej podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej; dopuszcza się również prowadzenie, jako funkcji uzupełniającej, nieuciążliwych usług.

Działka nie jest obecnie użytkowana na żadne cele. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i tereny usług oświaty - szkoła. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Na terenie działki występują duże deniwelacje terenu, wyrobiska po wydobyciu piasku utrudniające jej przyszłe zagospodarowanie. Ponadto działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Z uwagi na powyższe zbycie działki następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w którym uczestniczyć mogą jedynie osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości przyległych do działki 400/16.

- **Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 40.000 zł netto.**  
Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23%**.
- **Postąpienie** – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

#### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 8 WRZEŚNIA 2014 ROKU O GODZINIE 11.00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD)**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **5.000 zł** na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **2 września 2014 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia,

unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - przelewem na rachunek bankowy. Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia **2 września 2014 r.** do godziny **14.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 oświadczenie, że zamierzają wziąć udział w przetargu i że są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich; do oświadczenia należy dołączyć aktualny odpis księgi wieczystej.

Komisja Przetargowa po zapoznaniu się z oświadczeniami zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu; lista osób zakwalifikowanych podana zostanie do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w dniu **5 września 2014 r.** do godziny **14.00**.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych aktualnego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej; za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie działki 400/16 w Zacharzynie.

Nabywca działki zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży; koszty sporządzenia, w formie aktu notarialnego, umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Informuję, że w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami).

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży, zamieszczono na stronie internetowej Gminy Chodzież [www.gminachodziej.pl](http://www.gminachodziej.pl) – zakładka „Przetargi -ogłoszenia” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka „Przetargi”.

**Wójt Gminy**  
**/-/ Zbigniew Salwa**